

Energimærke nr.: E 05-00403-0031

Energimærket er gyldigt i 3 år fra: 17. maj 2005

Ejendommens BBR nr.: 373 013919 001

Byggeår: 1875

Anvendelse: Enfamiliehus

Ejendommens adresse: Kyse Overdrevsvej 56, 4700 Næstved

Forudsætninger for beregning af Energimærket

Samlet opvarmet areal: 181 m², heraf 0 m² opvarmet kælder og 68 m² udnyttet tagetage.

Husstandens størrelse: 3 - 4 personer.

Hvis husstanden består af færre/flere personer, kan det beregnede forbrug omregnes ved hjælp af beregningsnøglen bagest i Energiplan & dokumentation.

Samlet vurdering af ejendommens energimæssige tilstand

Varme

Isolering og varmeanlæg - herunder ydervægge, vinduer, tag, loft, gulve, varmekilde, automatik, varmerør og ventilation.

		Vurdering
A: Lavt varmekonsum	A1 A2 A3 A4 A5	
B: Middel varmekonsum	B1 B2 B3 B4 B5	B3
C: Højt varmekonsum	C1 C2 C3 C4 C5	

Opvarmningsform: Fyringsgasolie

Beregnet forbrug pr. år: 3.531 liter

Beregnet udgift pr. år: 22.245 kr.

El

Elektriske apparater

A: Lavt elforbrug

B: Middel elforbrug

C: Højt elforbrug

Vurdering

C

Beregnet forbrug pr. år: 4.705 kWh

Beregnet udgift pr. år: 8.037 kr.

Vand

Vandforbrugende apparater og udstyr

A: Lavt vandforbrug

B: Middel vandforbrug

C: Højt vandforbrug

Vurdering

A

Beregnet forbrug pr. år: 165 m³

Beregnet udgift pr. år: 1.900 kr.

Miljøbelastning

Ejendommens beregnede forbrug af varme og el giver en årlig miljøbelastning på 13,0 ton CO₂

Denne miljøbelastning er:

A: Lav

B: Middel

B

C: Høj

Konklusion

Det kan anbefales at udføre de energibesparende foranstaltninger der er nævnt over den stiplede streg i energiplanen.

Såfremt Deres egen viden om konstruktioner og isoleringer ikke er tilstrækkelig anbefales De at kontakte en energikonsulent for at drøfte hvorledes arbejderne bedst udføres.

Den nuværende ejer anvender i mindre grad brænde till opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende olie.

Udarbejdet af energikonsulent nr.: 00403 Navn: Niels Christoffersen

Firma: Niels Christoffersen Management, Farimagsvej 40 4700 Næstved

Tlf. nr.: 55771810 Fax nr.: 55771843

Dato/Underskrift

Energimærke nr.: E 05-00403-0031

Energimærket er gyldigt i 3 år fra: 17. maj 2005

Ejendommens BBR nr.: 373 013919 001

Byggeår: 1875 Anvendelse: Enfamiliehus

Ejendommens adresse: Kyse Overdrevsvej 56, 4700 Næstved

Energikonsulenten har beregnet ejendommens samlede årlige udgifter til varme, el og vand incl. faste faste afgifter og moms til

32.182 kr.

Energikonsulentens forslag til forbedringer vil kunne reducere udgifterne til varme, el og vand



Varme

Forslag til forbedringer forventes at koste

99.642 kr.

Beregnet besparelse pr. år

4.220 kr.



El

Forslag til forbedringer forventes at koste

3.000 kr.

Beregnet besparelse pr. år

420 kr.



Vand

Forslag til forbedringer forventes at koste

0 kr.

Beregnet besparelse pr. år

0 kr.



Hvis de anbefalede forbedringer af varmeanlæg, isolering og elektriske apparater gennemføres, vil den samlede årlige miljøbelastning reduceres med

2,00 ton CO2

Energikonsulentens samlede anbefaling:

Ydervægge kan med fordel isoleres, der er nuværende et rimeligt stort varmetab i ydervægskonstruktioner
Eksisterende 1-lags rude kan med fordel udskiftes til 2-lags energirude
Der kan med fordel etableres simpel natsenkning på varmeanlæg

Energiplan & dokumentation består af ialt : 8 sider og 0 bilag

Udarbejdet af energikonsulent nr.: 00403

Navn: Niels Christoffersen

Firma: Niels Christoffersen Management, Farimagsvvej 40 4700 Næstved

Tlf. nr.: 55771810

Fax nr.: 55771843

E-mail niels@nc-ing.dk

Dato/Underskrift

Ejendommens energimæssige tilstand



Varme

Energimærke nr. 05-00403-0031

Ydervægge og vægge mod uopvarmet rum	Isoleringstype og tykkelse	Bør forbedres
Massiv ydervægge	Letbeton og massiv ydervæg, ingen eller kun lille hulrum	☒
Let ydervæg	Let med 150 mm isolering i gavle	☐

Døre, vinduer, ovenlys og glaspartier	Antal, art og glaslag	Bør forbedres
Vinduer/glasdøre mod vest og øst	To fags 2 ruder, 1 + forsatsvindue, hxb ca 1,2 x 1,2 m 6,20 m ²	☐
Vinduer/glasdøre mod nord	Et fag, 1 rude, 1 + forsatsvindue, hxb ca 1,2 x 1,2 m 2,50 m ²	☐
Vinduer/glasdøre mod nord	Et fag, 1 rude, 1 + forsatsvindue, hxb ca 1,2 x 0,6 m 0,60 m ²	☐
Vinduer/glasdøre mod nord	Et fag, 1 rude, 1 lag glas, hxb ca 1,2 x 1,2 m 1,80 m ²	☒
Vinduer/glasdøre mod syd	To fags 2 ruder, 1 + forsatsvindue, hxb ca 1,2 x 1,2 m 8,80 m ²	☐
Vinduer/glasdøre mod syd	Et fag, 1 rude, 1 + forsatsvindue, hxb ca 1,2 x 0,6 m 1,20 m ²	☐
Yderdøre	Isoleret dør 2,00 m ²	☐

Fuger	Art og tilstand	Bør forbedres
Fuger	Plastisk fuge, tæt	☐

Tag, loft eller uudnyttet tagetage	Isoleringstype og tykkelse	Bør forbedres
Skråvæg	100 mm isolering	☐
Lodret skunk	100 mm isolering	☒
Vandret skunk	Bjælkelag med 50 mm isolering	☐

Ejendommens energimæssige tilstand



Varme

Energimærke nr. 05-00403-0031

Gulve - mod uopvarmet kælder, krybekælder, terrændæk m.v.	Isoleringstype og tykkelse	Bør forbedres
Terrændæk	Beton med 20 cm letklinketbeton i bad og entre, gulvvarme	☐
Terrændæk	Gulv på beton uisolaret, i køken og soveværelse	☒
Terrændæk	Gulv med med 50 mm isolering, stue	☐

Helt eller delvist opvarmet kælder - kælderydervæg, kældergulv m.v.	Isoleringstype og tykkelse	Bør forbedres
---	----------------------------	---------------

Hovedopvarmning - kedel, brænder, varmeveksler m.v.	Art, isolering, tilstand og alder	Bør forbedres
Oliefyret kedel	Kedelunit efter 1980	☒

Supplerende varmekilder, er ikke medregnet i det beregnede varmeforbrug	Art og årgang	Bør forbedres
---	---------------	---------------

Varmtvandsbeholder og varmerør	Isoleringstype og tykkelse	Bør forbedres
Varmerør	20 mm isolering	☐

Automatisk varmestyring	Type	Bør forbedres
Natsænkning	Ingen natsænkning	☒

Ejendommens energimæssige tilstand



Varme

Energimærke nr. 05-00403-0031

Radiatorventiler	Type	Bør forbedres
Termostatventiler	Termostatventiler på de fleste radiatorer	☒

Ventilation	Type (naturlig, mekanisk eller varmeveksler)	Bør forbedres
Ventilation	Naturlig ventilation	☒

Energikonsulentens eventuelle bemærkninger til vurdering af isolering og varmeanlæg:

Isolering under gulve er efter drøftelse med sælger skønnet som anført
Konstruktioner er delvis skønnet af konsulenten og beregninger er udført på grundlag af dette skøn.

Ejendommens energimæssige tilstand



Varme

Energimærke nr. 05-00403-0031

Forslag til forbedringer	Pris incl. moms	Årlig varme-besparelse	Årlig besparelse	Anslået levetid
Massiv ydervægge: + 100 mm indvendig isolering	96.642 kr.	603 liter	3.800 kr.	40 år
Natsænkning: Tænd/sluk ur på cirkulationspumpe	3.000 kr.	68 liter	420 kr.	10 år
Vinduer/glasdøre mod nord: Nyt vindue med energi-termorude	6.075 kr.	62 liter	380 kr.	20 år
Lodret skunk: + 100 mm isolering	10.368 kr.	100 liter	630 kr.	20 år
Ventilation: Varmegenvinding	60.000 kr.	423 liter	2660 kr.	20 år
Terrændæk: Nyt gulv med 75 mm isolering	52.500 kr.	133 liter	830 kr.	40 år
Termostatventiler: Udskiftning til nye termostatventiler	3.000 kr.	7 liter	40 kr.	20 år
Oliefyret kedel: Ny kondenserende oliekedel + varmtvandsbeholder	50.000 kr.	105 liter	660 kr.	20 år

Disse forbedringer vil give en samlet reduktion på 4,00 ton CO₂ om året og energimærket for varme vil blive: A3.

Ejendommens energimæssige tilstand



El

Energimærke nr. 05-00403-0031

Elektriske apparater	Antal	Type og evt. tilstand	Bør udskiftes
Kombiskab	1	Ældre, mellem 5 og 15 år	☐
Komfur	1	Nyere, mellem 0 og 5 år	☐
Cirkulationspumpe	1	Gammel, over 15 år (60 W)	☒
Olie/Ng. brænder	1	Gammel, over 15 år	☐
Ekstraapparater	1	Emhætte	☐

Energikonsulentens eventuelle bemærkninger til vurderingen af elektriske apparater:

Der er i skemaet kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Det kan anbefales at udskifte gamle hvidevarer til ny model med energimærke A

Forslag til forbedringer	Pris inkl. moms	Årlig el-besparelse	Årlig besparelse	Anslået levetid
Cirkulationspumpe: Ny cirkulationspumpe	3.000 kr.	273 kWh	420 kr.	10 år

Disse forbedringer vil give en samlet reduktion på 0,20 ton CO₂ om året
og energimærket for El vil blive: B.

Ejendommens energimæssige tilstand



Vand

Energimærke nr. 05-00403-0031

Vandforbrugende apparater og udstyr	Antal	Type og evt. tilstand	Bør udskiftes
Toilet	1	Lavt vandforbrug	☐
Armaturer i bad	1	Lavt vandforbrug	☐
Armaturer i køkken	1	Lavt vandforbrug	☐

Energikonsulentens eventuelle bemærkninger til vurderingen af vandforbrugende apparater og udstyr:

Ingen bemærkninger

Der er i skemaet kun registeret det vandforbrugende udstyr, der indgår i hushandelen.

Forslag til forbedringer	Pris inkl. moms	Årlig vand-besparelse	Årlig besparelse	Anslået levetid

Disse forbedringer vil ændre energimærket for vand til: A.

Nøgle til beregning af ejendommens samlede energiforbrug

Energimærke nr. 05-00403-0031

Forudsætninger for beregningerne	Omregning til egen husstand
Ejendommens størrelse: Det samlede opvarmede areal udgør 181 m ² og består af følgende arealer: Etageareal: 113 m ² Tagetage: 68 m ² Kælder: 0 m ² Heraf 181 m ² Bolig og 0 m ² Delanvendelse Desuden har ejendommen 0 m ² uopvarmede arealer	Ejendommens størrelse: Hvis der opvarmes et større eller mindre areal, vil dette ændre energiforbruget. Hvis fx. kun halvdelen af huset opvarmes, vil energi-forbruget typisk blive 30-40% mindre. Hvis en uopvarmet kælder fremover skal være opvarmet, kan dette øge energiforbruget med 30-40%
Husstandens størrelse: Beregningerne er foretaget ud fra en husstand på 3 - 4 personer.	Husstandens størrelse: Hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer, vil det erfaringsmæssigt ændre forbruget med: ca. 500 kWh el pr. person pr. år ca. 50 m ³ vand pr. person pr. år
Energipriser: Varme: 6,30 kr pr. liter El: 1,57 kr. pr. kWh Vand: 10,00 kr. pr. m ³	Energipriser: Ved beregningen af de årlige udgifter til varme, el og vand, er der både regnet med selve forbruget og med eventuelle faste afgifter, som ikke påvirkes af forbruget.
Rumtemperatur: Der er regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C. Hvis der er mulighed for automatisk sænkning af temperaturen, er der forudsat natsænkning i 8 timer pr. døgn.	Rumtemperatur: Hvis der ønskes højere eller lavere rumtemperatur, vil det erfaringsmæssigt ændre de samlede udgifter til varme med 5-9% pr. varmegrad.

Nuværende ejers oplyste energiforbrug

	Årlig udgift	Afregningsperiode
Hovedopvarmning: liter olie		
Supplerende varme:		
El: kWh		
Vand: Kbm		

Energikonsulentens bemærkninger til nuværende ejers oplyste energiforbrug/udgifter:

Der er ikke meddelt tidligere forbrugstal

Energikonsulentens supplerende bemærkninger til de foreslåede forbedringer

Indvendig efterisolering af ydervægge:

Prisen på indvendig efterisolering af ydervæggen indeholder ud over isolering:

- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærre
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler
- Maling / tapet.

For korrekt placering af dampspærre i isoleringen, spørg en fagmand

Der er ved beregninger benyttet følgende konstruktioner der er skønnet af konsulenten og delvis oplyst af sælger:

Ydermure	Som observeret og oplyst af sælger
Vinduer	Som observeret
Tagkonstruktion	Som observeret
Gulv mod kælder/ krybekælder/ terrændæk	Skønnet , og oplyst af sælger, observeret for synlige konstruktioner
Varmeanlæg og rør	Som observeret

Der kan være afvigelse som følge af anvendt stikprøvevis metode, yderligere vished for isolering i skjulte konstruktioner kræver nærmere undersøgelser.